サンシティ横浜南 物件概要

- 1. 所在地/神奈川県横浜市保土ケ谷区仏向町 1600-3
- 2. 敷地面積/21,862 m²
- 3. 建築面積/3,500 m²
- 4. 延床面積/15,295 m²
- 5. 構造規模/RC造、地上6階、地下1階
- 6. 居室数/190室(34.29㎡~67.14㎡)
- 7. 開設/平成25年6月
- 8. 土地・建物の権利形態/事業主体非所有
- 9. 事業主体・運営管理/㈱ハーフ・センチュリー・モア
- 10. 返還金制度/あり
- 11. 交通/相鉄本線「和田町」駅下車、車で7分(2.4km)
- 12. 入居金 (非課税) / 2,760 万円~8,420 万円 二人入居の場合は、追加入居一時金 1,000 万円が加算されます。
- 13. 管理費(税込) /一人入居 124,300 円・二人入居 248,600 円(共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門・生活サービス部門の人件費に充当)
- 14. 食費(税込) / 69,000 円 (一人当たり) (基本料金 21,600 円含む・3 食 30 日分を召し上がった場合の金額)
- 15. 健康管理費(税込) /550 万円(一人当たり) 健康診断(年2回まで)、看護師による健康相談、疾病時の一時的な看護、介護の費用(病院への送迎、事態によっては付き添い、配下膳、洗濯、清掃、提携施設でのサービス費用等)に55 万円。常時介護が必要な状態になった際、提携施設でのサービス費用に495 万円。合計550 万円として合理的な算定根拠に基づく。

「横浜市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

- 16. 類型/住宅型有料老人ホーム
- 17. 居住の権利形態/利用権方式
- 18. 利用料の支払方式/選択方式
- 19. 入居時の要件/入居時自立、満70歳以上の方(二人入居の場合はお二人とも満70歳以上)
- 20. 介護保険/居宅サービス利用可
- 21. 居室区分/全室個室(夫婦等居室含む)
- 22. 提携ホームの利用等/提携ホーム移行型(サンシティ横浜)

2024.01.01 記入