サンシティ横浜 物件概要

- 1. 所在地/神奈川県横浜市保土ケ谷区仏向町 1625-1
- 2. 敷地面積/84,350 m²
- 3. 建築面積/13,345 m²
- 4. 延床面積/59,329 m²
- 5. 構造規模/RC造、一部 SRC造 地上 6階、地下 1階
- 6. 居室数/480室(44.55 m²~82.25 m²)、介護居室176室176床(19.51 m²~27.9 m²)
- 7. 開設/平成17年10月
- 8. 土地・建物の権利形態/事業主体所有
- 9. 事業主体・運営管理/㈱ハーフ・センチュリー・モア
- 10. 返還金制度/あり
- 11. 交通/相鉄本線「和田町」駅下車、車で7分(2.4km)
- 12. 入居金 (非課税) /3,470 万円~10,930 万円 二人入居の場合は、追加入居一時金 1,000 万円が加算されます。
- 13. 管理費(税込)/一人入居円 135,300 円・二人入居 270,600 円(共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門・生活サービス部門の人件費に充当)
- 14. 食費(税込) / 69,000 円 (一人当たり) (基本料金 21,600 円含む・3 食 30 日分を召上った場合の金額)
- 15. 健康管理費(税込) / 550 万円 (一人当たり) 健康相談、健康診断 (年 2 回まで) の費用、自立者に対する疾病時の一時的な介護・看護の費用に 55 万円、介護認定を受け、「特定施設入居者生活介護等」の利用契約締結後、介護保険でカバーされないサービスの費用(基本の職員の配置は、要介護者 1.5 対直接処遇人員 1 以上) に 495 万円。合計 550 万円として合理的な算定根拠に基づく。

「横浜市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

- 16. 類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)
- 17. 居住の権利形態/利用権方式
- 18. 利用料の支払方式/選択方式
- 19. 入居時の要件/入居時自立、満70歳以上の方(二人入居の場合はお二人とも満70歳以上)
- 20. 介護保険/横浜市指定介護保険特定施設 横浜市指定介護予防特定施設
- 21. 居室区分/全室個室(夫婦等居室含む)
- 22. 介護にかかわる職員体制/1.5:1以上