

## サンシティ横浜 物件概要

1. 所在地／神奈川県横浜市保土ヶ谷区仏向町 1625-1
2. 敷地面積／84,350 m<sup>2</sup>
3. 建築面積／13,345 m<sup>2</sup>
4. 延床面積／59,329 m<sup>2</sup>
5. 構造規模／RC 造、一部 SRC 造 地上 6 階、地下 1 階
6. 居室数／480 室 (44.55 m<sup>2</sup>～82.25 m<sup>2</sup>)、介護居室 176 室 176 床 (19.51 m<sup>2</sup>～27.9 m<sup>2</sup>)
7. 開設／平成 17 年 10 月
8. 土地・建物の権利形態／事業主体所有
9. 事業主体・運営管理／(株)ハーフ・センチュリー・モア
10. 返還金制度／あり
11. 交通／相鉄本線「和田町」駅下車、車で 7 分 (2.4km)
12. 入居金 (非課税) ／3,040 万円～10,560 万円  
二人入居の場合は、追加入居一時金 1,000 万円が加算されます。
13. 管理費(税抜)／一人入居 108,000 円・二人入居 162,000 円(共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門・生活サービス部門の人件費に充当)
14. 食費(税抜)／63,000 円 (一人当たり) (基本料金 20,000 円含む・3 食 30 日分を召上った場合の金額)
15. 健康管理費(税抜)／500 万円 (一人当たり) 健康相談、健康診断 (年 2 回まで) の費用、自立者に対する疾病時の一時的な介護・看護の費用に 50 万円、介護認定を受け、「特定施設入居者生活介護等」の利用契約締結後、介護保険でカバーされないサービスの費用 (基本の職員の配置は、要介護者 1.5 対直接処遇人員 1 以上) に 450 万円。合計 500 万円として合理的な算定根拠に基づく。

### 「横浜市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

16. 類型／介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護)
17. 居住の権利形態／利用権方式
18. 利用料の支払方式／選択方式
19. 入居時の要件／入居時自立、満 70 歳以上の方 (二人入居の場合はお二人とも満 70 歳以上)
20. 介護保険／横浜市指定介護保険特定施設  
横浜市指定介護予防特定施設
21. 居室区分／全室個室 (夫婦等居室含む)
22. 介護にかかわる職員体制／1.5 : 1 以上

2020.04.01 記入