

## サンシティ立川昭和記念公園 物件概要

1. 所在地／東京都立川市砂川町 2-71-1
2. 敷地面積／31,968.02 m<sup>2</sup>
3. 建築面積／10,516.15 m<sup>2</sup>
4. 延床面積／52,388.14 m<sup>2</sup>
5. 構造規模／RC造(一部鉄骨造)、地上10階
6. 居室数／**501室** (42.50 m<sup>2</sup>~82.14 m<sup>2</sup>)、一時介護室 **91室91床** (18.94 m<sup>2</sup>~21.99 m<sup>2</sup>) 1人室
7. 開設／2018年6月26日
8. 土地・建物の権利形態／事業主体非所有
9. 事業主体・運営管理／(株)ハーフ・センチュリー・モア
10. 返還金制度／あり
11. 交通／JR中央線「立川」駅北口から立川バス約14分(4.1km)「大山団地東」バス停下車徒歩約3分(240m)

### 「東京都有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

12. 類型／住宅型有料老人ホーム
13. 居住の権利形態／利用権方式
14. 利用料の支払方式／全額前払い方式
15. 入居時の要件／入居時自立、満70歳以上の方(二人入居の場合はお二人とも満70歳以上)
16. 介護保険／居宅サービス利用可
17. 居室区分／全室個室

2020.04.01 記入