

## サンシティ熊谷 物件概要

1. 所在地／埼玉県熊谷市大原 3-6-1
2. 敷地面積／9,017 m<sup>2</sup>
3. 建築面積／4,161 m<sup>2</sup>
4. 延床面積／17,854 m<sup>2</sup>
5. 構造規模／RC造（一部SRC造）、地上9階、地下1階
6. 居室数／112室（38.13 m<sup>2</sup>～78.37 m<sup>2</sup>）、介護居室113室113床（23.14 m<sup>2</sup>～29.93 m<sup>2</sup>）
7. 開設／老番館：昭和59年9月（平成17年4月建替竣工）・式番館：昭和59年9月（平成15年6月建替竣工）
8. 土地・建物の権利形態／事業主体非所有
9. 事業主体・運営管理／(株)ハーフ・センチュリー・モア
10. 返還金制度／あり
11. 交通／JR「熊谷駅」北口よりタクシーにて約10分（2.4km）
12. 入居金(非課税)／2,020万円～6,390万円

二人入居の場合は、追加入居一時金700万円が加算されます。

13. 管理費(税抜)／一人入居98,000円・二人入居143,000円(共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門・生活サービス部門の人件費に充当)
14. 食費(税抜)／63,000円（一人当たり）（基本料金20,000円含む・3食30日分を召上った場合の金額）
15. 健康管理費(税抜)／500万円（一人当たり）**健康相談、健康診断（年2回まで）の費用として50万円。**入居者に対して、緊急、臨時的、又は、一時的に入浴、排泄、食事等の介護、その他の日常生活上の世話、機能訓練及び療養上の世話に要する費用、並びに特定施設入居者生活介護等のサービスのため、看護・介護職員を手厚く配置する場合、及びその準備に要する費用として**450万円。**合計500万円として合理的な算定根拠に基づく。

「埼玉県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

16. 類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
17. 居住の権利形態／利用権方式
18. 利用料の支払い方式／全額前払い方式
19. 入居時の要件／入居時自立、原則満70歳以上の方（二人入居の場合はお二人とも満70歳以上）
20. 介護保険／埼玉県指定介護保険特定施設  
埼玉県指定介護予防特定施設
21. 介護居室区分／全室個室
22. 介護にかかわる職員体制／1.5：1以上

2020.04.01 記入