

## サンシティ吉祥寺 物件概要

1. 所在地／東京都三鷹市下連雀 5-3-5
2. 敷地面積／11,000 m<sup>2</sup>
3. 建築面積／5,188 m<sup>2</sup>
4. 延床面積／30,273 m<sup>2</sup>
5. 構造規模／RC 造、地上 8 階、地下 1 階
6. 居室数／260 室 (39.1 m<sup>2</sup>～96.0 m<sup>2</sup>) 一時介護室 17 室 17 床 (18.0 m<sup>2</sup>～22.3 m<sup>2</sup>)
7. 開設／2011 年 10 月
8. 土地・建物の権利形態／事業主体非所有
9. 事業主体・運営管理／(株)ハーフ・センチュリー・モア
10. 返還金制度／あり
11. 交通／JR 中央線・京王井の頭線「吉祥寺」駅公園口から小田急バス約 10 分 (2.7km)「新川」バス停下車徒歩 3 分 (200m)
12. 入居金 (非課税)／3,900 万円～13,600 万円  
二人入居の場合は、追加入居一時金 1,000 万円が加算されます。
13. 管理費 (税抜)／一人入居 134,000 円・二人入居 211,000 円(共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門・生活サービス部門の人件費に充当)
14. 食費(税抜)／75,000 円 (一人当たり) (基本料金 20,000 円含む・3 食 30 日分を召上った場合の金額)
15. 健康相談、健康診断 (年 2 回まで) の費用、50 万円。  
入居者に対して、緊急・臨時的・又は一時的に入浴、排泄、食事等の介護、その他の日常生活の世話、機能訓練及び療養上の世話に要する費用、並びに提携施設 (サンシティ調布) でのサービスのため、看護。介護職員を手厚く設置する場合、及びその準備に要す費用として 450 万円。  
上記の看護・介護職員を手厚く配置した場合の費用は、費用算定時において、人員配置して提供する介護サービスのうち、介護給付 (利用者負担分を含む) による収入でカバーできない額に充当するものとして合理的な算定根拠に基づいて算出されています。  
(要介護者等 1.5 人に対して週 38 時間換算で看護・介護職員 1 人以上)。  
「東京都有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」
16. 類型／住宅型有料老人ホーム
17. 居住の権利形態／利用権方式
18. 利用料の支払方式／全額前払い方式
19. 入居時の要件／入居時自立、満 70 歳以上の方 (二人入居の場合はお二人とも満 70 歳以上)
20. 介護保険の利用／居宅サービス利用可
21. 居室区分／定員 1～2 人 (親族のみ対象)
22. 提携ホームの利用等／提携ホーム移行型 (サンシティ調布)

2020.04.01 記入

《補足情報》

○竣工日／平成 2007 年 4 月 18 日 (バーリントンの竣工日)