サンシティ柏　物件概要

1. 所在地／千葉県柏市増尾台 1-2-1（壱・弐番館）
　　／千葉県柏市中原 2-1-1（参番館）
2. 敷地面積／11,675 ㎡（壱・弐番館）
　　／4,516 ㎡（参番館）
3. 建築面積／5,144 ㎡（壱・弐番館）
　　／2,006 ㎡（参番館）
4. 延床面積／18,841 ㎡（壱・弐番館）
　　／6,437 ㎡（参番館）
5. 構造規模／SRC 造、地上 9 階、RC 造、地上 3 階（壱・弐番館）
　　／SRC 造、地上 6 階、地下 1 階、一部地上 3 階（参番館）
6. 居室数／225 室（35.55 ㎡～96.89 ㎡）、介護居室 64 室 76 床（夫婦・縁故者用居室 12 室 24 床、一時介護室 3 室 3 床を含む）（22.01 ㎡～38.34 ㎡）
7. 開設／平成 11 年 9 月（壱・弐番館）
　　／平成 15 年 3 月（参番館）
8. 土地・建物の権利形態／事業主体非所有
9. 事業主体・運営管理／㈱ハーフ・センチュリー・モア
10. 返還金制度／あり
11. 交通／東武アーバンパークライン「増尾駅」西口から徒歩 6 分（470m）
12. 入居金(非課税)／2,408 万円～7,669 万円
　　二人入居の場合は、追加入居一時金 1,000 万円が加算されます。
13. 管理費(税込)／一人入居 124,300 円・二人入居 248,600 円（共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門・生活サービス部門の人件費に充当）
14. 食費(税込)／64,080 円（一人当たり）（3 食 30 日分を召上った場合の金額）
15. 健康管理費（税込）／550 万円（一人当たり）①健康相談、健康診断（年 2 回まで）の費用として 55 万円。②入居者に対して、緊急、臨時的、又は、一時的に入浴、排泄、食事等の介護、その他の日常生活上の世話、機能訓練及び療養上の世話に要する費用、並びに特定施設入居者生活介護等のサービスのため、看護・介護職員を手厚く配置する場合、及びその準備に要する費用として 495 万円。上記②の看護・介護職員を手厚く配置した場合の費用は、費用設定時において、人員配置して提供する介護サービスのうち、介護給付（利用者負担分を含む）による収入でカバーできない額に充当するものとして合理的な算定根拠に基づいて算出されています（要介護者等 1.5 人に対し、週 40 時間換算で看護・介護職員 1 人以上）。

「柏市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

16. 類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
17. 居住の権利形態／利用権方式
18. 利用料の支払い方式／全額前払い方式
19. 入居時の要件／入居時自立、満 70 歳以上の方（二人入居の場合はお二人とも満 70 歳以上）
20. 介護保険／柏市指定介護保険特定施設
　　柏市指定介護予防特定施設
21. 介護居室区分／全室個室（夫婦・縁故者用二床室あり）
22. 介護にかかわる職員体制／1.5：1 以上

≪補足情報≫

〇竣工日／壱・弐番館　平成 11 年 8 月 31 日

参番館　平成 14 年 11 月 28 日

2024.01.01

記入