

## サンシティ調布 物件概要

1. 所在地／調布市緑ヶ丘2丁目14番地1号
2. 敷地面積／10,106.92 m<sup>2</sup>
3. 延床面積／8,497.32 m<sup>2</sup>
4. 構造規模／RC造、耐火建築物、地上3階
5. 居室数／116室（18.6 m<sup>2</sup>～72.4 m<sup>2</sup>）
6. 開設／平成13年5月15日
7. 土地・建物の権利形態／賃貸借
8. 事業主体・運営管理／(株)ハーフ・センチュリー・モア
9. 返還金制度／あり
10. 交通／京王線「仙川」駅より徒歩14分（約1.1km）  
緑ヶ丘循環バス利用10分「北野四丁目」停留所前
11. 入居金（非課税）／（全額前払い方式）入居一時金：2,860万円～4,620万円  
2人入居の場合は、追加一時金1,000万円が加算されます。  
（年契約月払い方式）月額室料415,000円～816,000円
12. 管理費（税抜き）／134,000円（一人当たり）（居室及び共用部分等の水光熱費、維持管理費、事務費、事務管理部門の人件費、生活サービス部門の人件費、寝具リース費）
13. 食費（税抜き）75,000円（一人当たり）（3食30日分を召し上がった場合の金額・おやつ代込み）
14. 介護費（税抜き）／60,000円 介護保険給付及び利用者負担によってまかなえない額に充当するもので、合理的な積算方法に基づく。介護保険を上回る職員体制（要介護者1.5人に対し、週40時間換算で常勤換算1名の職員）により介護を行っています。  
※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
15. 類型／介護付有料老人ホーム
16. 居住の権利形態／利用権方式
17. 利用料の支払方式／選択方式（全額前払い方式、年契約月払い方式）
18. 入居時の要件／要支援, 要介護認定者、満65歳以上の方
19. 介護保険／特定施設入居者生活介護、介護予防特定施設入居者生活介護
20. 居室区分／相部屋有り（1～2人部屋）
21. 介護にかかわる職員体制／1.5：1以上

2020.06.27 記入