サンシティ調布　物件概要

1. 所在地／調布市緑ヶ丘２丁目１４番地１号
2. 敷地面積／10,106.92 ㎡
3. 延床面積／8,497.32 ㎡
4. 構造規模／RC 造、耐火建築物、地上 3 階
5. 居室数／123 室（18.6 ㎡～72.4 ㎡）
6. 開設／平成 13 年 5 月 15 日
7. 土地・建物の権利形態／賃貸借
8. 事業主体・運営管理／㈱ハーフ・センチュリー・モア
9. 返還金制度／あり
10. 交通／京王線「仙川」駅より徒歩 14 分（約 1.1ｋｍ）
    緑ヶ丘循環バス利用 10 分「北野四丁目」停留所前
11. 入居金（非課税）／（全額前払い方式）入居一時金：2,860 万円～4,800 万円
    （年契約月払い方式）月額室料 408,000 円～685,000 円
12. 管理費（税込）／152,900 円（居室及び共用部分等の水光熱費、維持管理費事務費、事務管理部門の人件費、生活サービス部門の人件費、寝具リース費）
13. 食費（税込）82,080 円（3 食 30 日分を召し上がった場合の金額・おやつ代込み）
14. 介護費（税込）／88,000 円　介護保険給付及び利用者負担によってまかなえない額に充当するもので、合理的な積算方法に基づく。介護保険を上回る職員体制（要介護者 1.5 人に対し、週 40 時間換算で常勤換算 1 名の職員）により介護を行っています。
    ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
15. 類型／介護付有料老人ホーム
16. 居住の権利形態／利用権方式
17. 利用料の支払方式／選択方式（全額前払い方式、年契約月払い方式）
18. 入居時の要件／要支援,要介護認定者、満 65 歳以上の方
19. 介護保険／特定施設入居者生活介護、介護予防特定施設入居者生活介護
20. 居室区分／全室個室
21. 介護にかかわる職員体制／1.5：1 以上

2024.1.1 記入