

サンシティ横浜南 物件概要

1. 所在地／神奈川県横浜市保土ヶ谷区仏向町 1600-3
2. 敷地面積／21,862 m²
3. 建築面積／3,500 m²
4. 延床面積／15,295 m²
5. 構造規模／RC 造、地上 6 階、地下 1 階
6. 居室数／190 室 (34.29 m²～67.14 m²)
7. 開設／平成 25 年 6 月
8. 土地・建物の権利形態／事業主体非所有
9. 事業主体・運営管理／(株)ハーフ・センチュリー・モア
10. 返還金制度／あり
11. 交通／相鉄本線「和田町」駅下車、車で 7 分 (2.4km)
12. 入居金 (非課税) ／2,240 万円～7,420 万円
二人入居の場合は、追加入居一時金 1,000 万円が加算されます。
13. 管理費 (税抜) ／一人入居 98,000 円・二人入居 143,000 円(共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門・生活サービス部門の人件費に充当)
14. 食費 (税抜) ／63,000 円 (一人当たり) (基本料金 20,000 円含む・3 食 30 日分を召上った場合の金額)
15. 健康管理費 (税抜) ／500 万円 (一人当たり) 健康診断 (年 2 回まで)、看護師による健康相談、疾病時の一時的な看護、介護の費用 (病院への送迎、事態によっては付き添い、配下膳、洗濯、清掃、提携施設でのサービス費用等) に 281.8 万円。常時介護が必要な状態になった際、提携施設でのサービス費用に 218.2 万円。合計 500 万円として合理的な算定根拠に基づく。

「横浜市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

16. 類型／住宅型有料老人ホーム
17. 居住の権利形態／利用権方式
18. 利用料の支払方式／選択方式
19. 入居時の要件／入居時自立、原則満 70 歳以上の方
20. 介護保険／居宅サービス利用可
21. 居室区分／全室個室 (夫婦等居室含む)
22. 提携ホームの利用等／提携ホーム移行型 (サンシティ横浜)

2017.05.01 記入