

## サンシティみなとみらい EAST 物件概要

1. 所在地／神奈川県横浜市神奈川区橋本町 2-5-1
2. 敷地面積／6,004 m<sup>2</sup>
3. 建築面積／2,928 m<sup>2</sup>
4. 延床面積／25,785 m<sup>2</sup>
5. 構造規模／RC 造、一部 SRC 造 地上 9 階、地下 1 階
6. 居室数／228 室 (47.09 m<sup>2</sup>～106.37 m<sup>2</sup>) 一時介護室 17 室 17 床 (26.3 m<sup>2</sup>～34.4 m<sup>2</sup>)
7. 開設／平成 28 年 1 月
8. 土地・建物の権利形態／事業主体非所有
9. 事業主体・運営管理／(株)ハーフ・センチュリー・モア
10. 返還金制度／あり
11. 交通／JR 京浜東北線「東神奈川」駅下車、徒歩 15 分 (約 1.2km)、JR「横浜駅」からバス約 13 分 (約 1.5km) 星野町公園前停留所下車 2 分 (約 120m)
12. 入居一時金 (非課税) ／2,960 万円～8,920 万円  
二人入居の場合は、追加入居一時金 1,000 万円が加算されます。
13. 管理費 (税抜) ／一人入居 108,000 円・二人入居 153,000 円(共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門・生活サービス部門の人件費に充当)
14. 食費 (税抜) ／63,000 円 (一人当たり) (基本料金 20,000 円含む・3 食 30 日分を召し上がった場合の金額)
15. 健康管理費 (税抜) ／500 万円 (一人当たり) 医療機関との提携料、看護師による健康相談、健康診断 (年 2 回まで)、看護師の 24 時間確保で 248 万円。一時的な看護、介護の費用 (病院への送迎、状況により付き添い、配下膳、洗濯、清掃、安否確認、健康チェック)、一時介護室の使用等で 252 万円。合計 500 万円として合理的な算定根拠に基づく。

### 「横浜市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

16. 類型／住宅型有料老人ホーム
17. 居住の権利形態／利用権方式
18. 利用料の支払い方式／選択方式
19. 入居時の要件／入居時自立、原則満 70 歳以上の方
20. 介護保険／居宅サービス利用可
21. 居室区分／全室個室 (夫婦等居室含む)

\*施設概要の内容は予定であり、変更が生じる場合がございますのでご了承ください。

2017.05.01 記入