

## サンシティ町田 物件概要

1. 所在地／東京都町田市小野路町 1611-2 (老・式番館)  
／東京都町田市小野路町 1651-1 (参番館)
2. 敷地面積／14,210 m<sup>2</sup> (老・式番館)  
／9,864 m<sup>2</sup> (参番館)
3. 建築面積／4,818 m<sup>2</sup> (老・式番館)  
／4,753 m<sup>2</sup> (参番館)
4. 延床面積／21,282 m<sup>2</sup> (老・式番館)  
／22,710 m<sup>2</sup> (参番館)
5. 構造規模／RC 造、地上 5 階～9 階
6. 居室数／318 室 (42.30 m<sup>2</sup>～111.80 m<sup>2</sup>)、介護居室 128 室 159 床 (23.63 m<sup>2</sup>～50.80 m<sup>2</sup>) 1～2 人室
7. 開設／平成 12 年 7 月 (老・式番館)  
平成 16 年 3 月 (参番館)
8. 土地・建物の権利形態／事業主体非所有
9. 事業主体・運営管理／(株)ハーフ・センチュリー・モア
10. 返還金制度／あり
11. 交通／小田急線「鶴川」駅下車、車で約 10 分 (4km)
12. 入居金(非課税)／3,000 万円～9,626 万円  
二人入居の場合は、追加入居一時金 700 万円が加算されます。
13. 管理費(税込)／一人入居 105,840 円・二人入居 154,440 円(共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門・生活サービス部門の人件費に充当)
14. 食費(税込)／68,040 円 (一人当たり) (3 食 30 日分を召上った場合の金額)
15. 健康管理費(税込)／540 万円 (一人当たり) 健康相談、健康診断 (年 2 回まで) の費用、自立者に対する疾病時の一時的な介護・看護の費用に 183.6 万円、介護認定を受け、「特定施設入居者生活介護等」の利用契約締結後、介護保険でカバーされないサービスの費用 (基本の職員の配置は、要介護者 1.5 対直接処遇人員 1 以上) に 356.4 万円。合計 540 万円として合理的な算定根拠に基づく。

「東京都有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

16. 類型／介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護)
17. 居住の権利形態／利用権方式
18. 利用料の支払方式／全額前払い方式
19. 入居時の要件／入居時自立、原則満 70 歳以上の方
20. 介護保険／東京都指定介護保険特定施設  
東京都指定介護予防特定施設
21. 居室区分／定員 1～2 人 (親族のみ対象)
22. 介護にかかわる職員体制／1.5 : 1 以上

2017.05.01 記入