

## サンシティ吉祥寺 物件概要

1. 所在地／東京都三鷹市下連雀 5-3-5
2. 敷地面積／11,000 m<sup>2</sup>
3. 建築面積／5,188 m<sup>2</sup>
4. 延床面積／30,273 m<sup>2</sup>
5. 構造規模／RC 造、地上 8 階、地下 1 階
6. 居室数／260 室 (39.1 m<sup>2</sup>～96.0 m<sup>2</sup>) 一時介護室 17 室 17 床 (18.0 m<sup>2</sup>～22.3 m<sup>2</sup>)
7. 開設／平成 23 年 10 月
8. 土地・建物の権利形態／事業主体非所有
9. 事業主体・運営管理／(株)ハーフ・センチュリー・モア
10. 返還金制度／あり
11. 交通／JR 中央線・京王井の頭線「吉祥寺」駅公園口から小田急バス約 10 分 (2.7km)「新川」バス停下車徒歩 3 分 (200m)
12. 入居金 (非課税) ／3,540 万円～13,070 万円  
二人入居の場合は、追加入居一時金 1,000 万円が加算されます。
13. 管理費 (税込) ／一人入居 144,720 円・二人入居 227,880 円(共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門・生活サービス部門の人件費に充当)
14. 食費(税込)／81,000 円 (一人当たり) (基本料金 21,600 円含む・3 食 30 日分を召上った場合の金額)
15. 健康管理費 (税込) ／540 万円 (一人当たり) 健康相談、健康診断 (年 2 回まで) の費用、自立者に対する疾病時の一時的な介護・看護の費用に 304.3 万円、常時介護が必要になった際の提携施設でのサービス等の費用に 235.7 万円。合計 540 万円として合理的な算定根拠に基づく。

### 「東京都有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

16. 類型／住宅型有料老人ホーム
17. 居住の権利形態／利用権方式
18. 利用料の支払方式／全額前払い方式
19. 入居時の要件／入居時自立、原則満 70 歳以上の方
20. 介護保険の利用／居宅サービス利用可
21. 居室区分／定員 1～2 人 (親族のみ対象)
22. 提携ホームの利用等／提携ホーム移行型 (サンシティ調布)

### 《補足情報》

- 竣工日／平成 19 年 4 月 18 日 (バーリントンの竣工日)