

サンシティ東川口 物件概要

1. 所在地／埼玉県川口市差間 2-6-50
2. 敷地面積／5,567 m²
3. 建築面積／1,519 m²
4. 延床面積／10,977 m²
5. 構造規模／SRC 造（一部 RC 造）、地上 13 階
6. 居室数／157 室（34.8 m²～94.83 m²）、一時介護室 7 室 10 床（13.2 m²～19.10 m²）1～2 人室
7. 開設／平成 6 年 10 月
8. 土地・建物の権利形態／事業主体非所有
9. 事業主体・運営管理／(株)ハーフ・センチュリー・モア
10. 返還金制度／あり
11. 交通／JR 武蔵野線・埼玉高速鉄道埼玉スタジアム線（東京メトロ南北線、東急目黒線乗り入れ）「東川口」駅南口より、国際興業バス「差間循環」にて約 9 分（3.5km）「川口自然公園前」下車 1 分（60m）
12. 入居金(非課税)／2,400 万円～6,650 万円
二人入居の場合は、追加入居一時金 700 万円が加算されます。
13. 管理費(税抜)／一人入居 95,000 円・二人入居 140,000 円（共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門・生活サービス部門の人件費に充当）
14. 食費(税抜)／58,500 円（一人当たり）（3 食 30 日分を召上った場合の金額）
15. 健康管理費(税抜)／500 万円（一人当たり）健康相談、健康診断（年 2 回まで）の費用、自立者に対する疾病時の一時的な介護・看護の費用に 170 万円、介護認定を受け、「特定施設入居者生活介護等」の利用契約締結後、介護保険でカバーされないサービスの費用（基本の職員の配置は、要介護者 1.5 対直接処遇人員 1 以上）に 330 万円。合計 500 万円として合理的な算定根拠に基づく。）

「埼玉県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

16. 類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
17. 居住の権利形態／利用権方式
18. 利用料の支払い方式／全額前払い方式
19. 入居時の要件／入居時自立、原則満 70 歳以上の方
20. 介護保険／埼玉県指定介護保険特定施設
埼玉県指定介護予防特定施設
21. 介護居室区分／相部屋あり（1～2 人室）
22. 介護にかかわる職員体制／1.5 : 1 以上

2017.05.01 記入