

## サンシティ神奈川 物件概要

1. 所在地／神奈川県秦野市南が丘 4-4
2. 敷地面積／20,396 m<sup>2</sup>
3. 建築面積／7,538 m<sup>2</sup>
4. 延床面積／35,650 m<sup>2</sup>
5. 構造規模／SRC 造（一部 RC 造）、地上 6 階～8 階、地下 1 階
6. 居室数／355 室（38.46 m<sup>2</sup>～95.89 m<sup>2</sup>）、介護居室（一時介護室含む）60 室 75 床（18.48 m<sup>2</sup>～58.27 m<sup>2</sup>）1～2 人室
7. 開設／平成 8 年 6 月
8. 土地・建物の権利形態／事業主体非所有
9. 事業主体・運営管理／(株)ハーフ・センチュリー・モア
10. 返還金制度／あり
11. 交通／小田急線「秦野」駅下車、神奈中バス「南ヶ丘」行きにて約 5 分、「南ヶ丘センター」下車、徒歩約 3 分（約 240m）
12. 入居金(非課税)／2,575 万円～6,874 万円  
二人入居の場合は、追加入居一時金 700 万円が加算されます。
13. 管理費(税抜)／一人入居 98,000 円・二人入居 143,000 円(共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門・生活サービス部門の人件費に充当)
14. 食費(税抜)／58,500 円（一人当たり）(3 食 30 日分を召上った場合の金額)
15. 健康管理費(税抜)／500 万円（一人当たり）健康相談、健康診断（年 2 回まで）の費用、自立者に対する疾病時の一時的な介護・看護の費用に 170 万円、介護認定を受け、「特定施設入居者生活介護等」の利用契約締結後、介護保険でカバーされないサービスの費用（基本の職員の配置は、要介護者 1.5 対直接処遇人員 1 以上）に 330 万円。合計 500 万円として合理的な算定根拠に基づく。）

「神奈川県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

16. 類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
17. 居住の権利形態／利用権方式
18. 利用料の支払い方式／選択方式
19. 入居時の要件／入居時自立、原則満 70 歳以上の方
20. 介護保険／神奈川県指定介護保険特定施設  
神奈川県指定介護予防特定施設
21. 居室区分／全室個室（夫婦等居室含む・介護居室及び一時介護室は相部屋あり）
22. 介護にかかわる職員体制／1.5 : 1 以上

2017.05.01 記入