

不安のない60代、70代を過ごすための最新バイブル

日経BPムック

# 「介護 & 老後 & 備えるおカネ」 大全 2014

「始めの一步」  
が分かる  
安心の一冊

## Q&A

### 介護の基礎知識

- 親が要介護になったら、まずどこに？
- 自宅なら？ 施設なら？ どんな介護を？
- 介護保険の給付はどう受ける？

### 賢い有料老人ホーム の選び方

—— 誌上見学で「施設の実際」を知る

こんなにあった！  
老後に便利な  
サービス&グッズ  
あなたは大丈夫？  
ボケる人、ボケない人



#### インタビュー

老活とは？ 介護とは？ 最期とは？

生島ヒロシ  
残間里江子  
米山公啓



### 「快適老後」に 備えるお金

- “逆算”で考えれば用意できる！
- 2040年までのマネープラン

NIKKEI **TOP LEADER** 日経トップリーダー



「サンシティ横浜南」(土地・建物所有形態/事業主体非所有) ※横浜南以外にも東京都と神奈川県に7施設を展開

# リゾートホテルで暮らす快適さを実現！ 横浜を一望する丘に上質な居住空間

シニア世代に向けたワンランク上のステージを提供する「サンシティ」から今年新たに誕生したのが「サンシティ横浜南」。設備の充実が勿論、介護・医療のクオリティにおいて最上級を実現し注目を集めている。

## 安定した経営基盤が保証 生涯にわたる快適ライフ

横浜みなとみらいエリアを見晴らす閑静な高台。緑豊かな丘陵地帯の一角でありながら、横浜駅まで車で約20分と都心へのアクセスも便利な立地に今年の夏誕生したのが、「サンシティ横浜南」である。敷地内には、四季折々の自然が感じられる庭園。小鳥のさえずりに耳を傾けながら、進めばやがて現れるエントランス。一瞬、リゾートホテルかと思ふうばかりのロビーラウンジは、優雅さにあふれている。決して華美ではなく、上

質感が漂う空間設計は、まさに「サンシティ」ならではの家具調度品に至るまでシニア住宅先進国アメリカの著名デザイン会社に発注するこだわりが随所に生きている。

ある意味、高齢者住宅の最先端を実現できるのも、事業主体である株式会社ハーフ・センチュリー・モアの経営が盤石なればこそ。関東・関西エリアで14カ所、住宅型・介護付有料老人ホームを展開する同社には、日本を代表する企業約100社が出資しており、資本金は120億円、借入金無しの優良経営なのである。人生を最後まで託したい



天井が高く、ゆったりとした空間が広がるロビーラウンジは入居者の憩いの場。大きな窓からは手入れの行き届いた美しい庭の眺めを楽しむことができ、読書にいそんだり、友人同士おしゃべりに興じたりと緩やかな時間が流れる。



日当たりが良く洗練された一般居室(サンシティ横浜南) 清潔感溢れる介護居室(サンシティ神奈川)



リハビリにも適した大型の温水プール(サンシティ町田)



「サンシティ町田」(土地・建物所有形態/事業主体非所有)



「サンシティ神奈川」(土地・建物所有形態/事業主体非所有)

と願う人にとって、まず、その基盤が保証されていることは大きな安心と言えるだろう。

大浴場やAVルーム、ピリヤードにフィットネスルームなど日々の暮らしを豊かにする共用施設をはじめ、予約無しで日替わりメニューが楽しめるレストランも充実度は高い。居室は全室バルコニー付きでバリアフリー。24時間体制の緊急コールなどセキュリティも万全。安全で快適な生活が用意されている。

## 手厚いケアで安心の 医療・介護サポート

当然ながら、医療支援体制も充実している。日々の健康管理は勿論、急病時には同施設内にある「横浜メディカルクリニック」(別法人)が対応。看護師・ケアスタッフが24時間常駐する介護部門「ロイヤルケア」と協力医療機関との連携で迅速に対処してくれる。常時介護が必要になっても介護保険の自己負担と介護用品の実費以外の追加の費用負担

や管理費増無しで「サンシティ横浜ロイヤルケア」の介護居室への移行も可能だという。要介護3名に対し、直接処遇職員2名以上と、法定基準値の倍の人員配置で手厚い人的ケアを行ってくれる点も好評を得ている。

「サンシティ」では、東京都・神奈川県内に7施設展開。中でも「サンシティ町田」は、「鶴川さくら病院」が隣接し、他に3つの協力医療機関との連携で高度な専門医療にも対応する体制の充実で人気。大型の温水プールやダンスホールなども特徴的だ。「サンシティ神奈川」は、住宅供給公社が開発した新興住宅地に位置し、周辺にはスーパー、銀行、郵便局、公民館など利便性の高い立地が魅力。その一方で富士山と丹沢山系を仰ぐ豊かな自然に囲まれ悠々自適の生活も実現する。

ゆとりある上質なセカンドライフを望む人なら、タイプ別に「サンシティ」の施設を参考にしてみるのもいいだろう。

住宅型有料老人ホーム  
**サンシティ横浜南**  
〒244-0044 神奈川県横浜市保土ヶ谷区仏向町1600-3  
**0120-373-265**  
[http://www.hcm-suncity.jp/suncity/yokohama\\_south/](http://www.hcm-suncity.jp/suncity/yokohama_south/)

神奈川県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項  
■介護保険/介護保険在宅サービス利用可 ■居住の権利形態/利用権方式  
■利用料の支払い方式/一時金方式 ■入居時の要件/入居時自立、原則65歳以上  
■居室区分/全室個室 ■提携ホームの利用等/提携ホーム移行型(サンシティ横

浜) ■介護にかかわる職員体制/1.5:1以上  
協力医療機関 ■横浜メディカルクリニック(内科) ■聖マリアンナ医科大学 横浜市西部病院など  
施設概要 ■開設年/平成25年6月 ■敷地面積/21862.47㎡ ■延床面積/15295㎡ ■構造・規模/RC造(地上6階・地下1階) ■居室数/191室 ■入居一時金/2240万円~7420万円 ■管理費(月額)/98000円(税別) ※1人入居の場合 ■食費(月額)/63000円(税別) ※1人入居の場合、基本料金20000円(税別)含む。1日3食30日朝食の場合 ■事業主体・運営管理/株式会社ハーフ・センチュリー・モア

○介護付有料老人ホーム サンシティ町田  
〒195-0064 東京都町田市小野路町1611-2 ☎0120-66-2523  
○介護付有料老人ホーム サンシティ神奈川  
〒257-0013 神奈川県秦野市南が丘4-4 ☎0120-341-043

新しい高齢者マンション

# SunCity

リゾートホテルの快適さで、  
生涯豊かに暮らせる安心の住まい。



## 新しい高齢者マンション サンシティ横浜南

住宅型有料老人ホーム

### 5つの安心

**安心① 「永く暮らすほどお得な生涯家賃前払い方式」**

15年分の家賃の前払いで、16年目からは家賃の追加負担がなくなるシステムです。

**安心② 「複数の医療機関の協力」**

サンシティ横浜に併設の横浜メディカルクリニックをはじめ、近隣の聖マリアナ医科大学横浜市西部病院、財団法人船員保険会 横浜船員保険病院、東戸塚記念病院が皆さまの健康をサポートします。

**安心③ 「生涯介護保障が付いている」**

もしもの時にもお世話する介護保障が付いております。

**安心④ 「大手企業株主約100社が支える安定した経営基盤」**

**安心⑤ 「毎食選べるおいしいお食事」**

見学・相談会のご予約、資料請求は

# ☎ 0120-373-265

※お申込み時の個人情報につきましては、ご請求資料をお送りする場合のみに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。

●所在地/神奈川県横浜市保土ヶ谷区仏向町1600-3 ●敷地面積/21,862.47㎡ ●建築面積/3,500㎡ ●延床面積/15,295㎡ ●構造規模/RC造、地上6階、地下1階 ●居室数/191室(34.29㎡～67.14㎡) ●開設/平成25年6月 ●土地・建物の権利形態/事業主体非所有 ●土地・建物の所有者/第三者所有 ●事業主体・運営管理/㈱ハーフ・センチュリー・モア ●返還金制度/あり ●交通/相鉄本線「和田町」駅下車、車で7分(2.4km) ●入居金(非課税)/2,240万円～7,420万円 2人入居の場合は、追加入居一時金1,000万円が加算されます。 ●管理費(税抜)/一人入居98,000円・二人入居147,000円(共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門の人員費に充当) ●食費(税抜)/63,000円(基本料金20,000円含む・3食30日分を召し上がった場合の金額) ●健康管理費(税抜)/500万円(一人当たり)(入居時のみの支払い・2年償却)(健康相談、「特定施設入居者生活介護等」の利用契約締結までの定期健康診断及び人間ドックの費用、自立者に対する疾病時の一時的な介護・看護の費用に281.8万円、介護認定を受け、「特定施設入居者生活介護等」の利用契約締結後、介護保険でカバーされないサービスの費用(基本の職員の配置は、要介護者1.5対直接処遇人員1以上)に218.2万円。合計500万円として合理的な算定根拠に基づく。) 【神奈川県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項】 ●類型/住宅型有料老人ホーム ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払い方式/一時金方式 ●入居時の要件/入居時自立、原則満65歳以上の方 ●介護保険/介護保険在宅サービス利用可 ●居室区分/全個室 ●提携ホームの利用等/提携ホーム移行型(サンシティ横浜) [平成25年11月現在]

もう半世紀すこやかに 株式会社 ハーフ・センチュリー・モア

http://www.hcm-suncity.jp 〒107-6030 東京都港区赤坂1-12-32 アーク森ビル30階

## サンシティ横浜南

神奈川県横浜市保土ヶ谷区仏向町1600-3

定価: **本体933円** +税

雑誌 66919-05

2013 Printed in Japan 大日本印刷(株)

ISBN978-4-8222-6388-1

C9434 ¥933E



9784822263881



1929434009337